



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059; телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Закрытое акционерное общество "ДЕСНА-ЛЭНД"

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7702592336, ОГРН 1067746178158

полное наименование организации – для юридических лиц),

Дело № 26971

Москва, ул. Николоямская д. 40, стр. 1

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

№ RU77232000-006214

1. Комитет государственного строительного надзора города Москвы, руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства:

малоэтажные многоквартирные жилые дома и жилые дома блокированной

(наименование объекта капитального строительства в соответствии

застройки. 1 очередь - жилые здания в количестве 9 жилых домов (дома 1-3, 3-11,

28-30) ВЗУ, ГРПБ, КНС, очистные сооружения, РП, ТП-1, ТП-2, ТП-3,

внутриплощадочные и внеплощадочные инженерные сети, благоустройство.

с проектной документацией)

расположенного по адресу: Москва, поселение Десеновское,

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта

в районе деревни Десна, уч.29, д.1, 2, 3, 9, 10, 11, 28, 29, 30

Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

строительный адрес: Москва, НАО, поселение Десёновское,

Десна дер. уч. 29 д. 1-52

## 2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	82492,0	82492,0
в том числе надземной части	куб.м	82492,0	82492,0
Общая площадь	кв.м	23474,36	23474,36
В т.ч. жилая		17543,2	17543,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий	штук	9	9
Количество мест хранения автомобилей	м/мест	-	-
<b>II. Нежилые объекты</b>			
Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Вместимость		-	-
<b>Объекты производственного назначения</b>			
Мощность	-	-	-
Материалы кровли		-	-
<b>III. Объекты жилищного строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	17543,2	17543,2
Количество этажей	штук	3	3
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир - всего	штук/ кв.м	332/17543,2	332/17543,2
в том числе:			
1-комнатные	штук/ кв.м	199/8327,8	199/8327,8
2-комнатные	штук/ кв.м	99/6678,2	99/6678,2
3-комнатные	штук/ кв.м	34/2537,2	34/2537,2
4-комнатные	штук/ кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	штук/ кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	17543,2	17543,2
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Монолитные, гипсоблоки,	Монолитные, гипсоблоки,

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU77232000-006214

3

		кирпичные с утеплителем	кирпичные с утеплителем
Материалы перекрытий		Железобетон ное	Железобетон ное
Материалы кровли		филизол	филизол
Сети инженерно-технического обеспечения			-
Водопровод, в т.ч.:	п.м	1187,9	1187,9
Труба ПЭ 100 SDR 17 Ду=110	п.м	312,7	312,7
Труба ПЭ 100 SDR 17 Ду=225	п.м	875,2	875,2
Канализование, в т.ч.:	п.м	1150,83	1150,83
Труба Корсис ПРО SN16 Ду=160	п.м	193,4	193,4
Труба Корсис ПРО SN16 Ду=200	п.м	642,3	642,3
Труба Корсис ПРО SN16 Ду=250	п.м	121,3	121,3
Труба Корсис ПРО SN16 Ду=400	п.м	193,83	193,83
Ливневая канализация, в т.ч.:	п.м	1601,54	1601,54
Труба Корсис ПРО SN16 Ду=160	п.м	32,5	32,5
Труба Корсис ПРО SN16 Ду=250	п.м	724,8	724,8
Труба Корсис ПРО SN16 Ду=315	п.м	21,5	21,5
Труба Корсис ПРО SN16 Ду=400	п.м	499,1	499,1
Труба Корсис ПРО SN16 Ду=500	п.м	323,64	323,64
Кабельные линии КЛ-10кВ	п.м	1566,0	1566,0
П-ТП-3 кабель АСБл-10	п.м	382,0	382,0
РП-ТП-2 кабель АСБл-10	п.м	113,0	113,0
ТП-1-ТП-2 кабель 2хАСБл-10	п.м	380,0	380,0
ТП-1-ТП-3 кабель 2хАСБл-10	п.м	691,0	691,0
Кабельные линии КЛ-0.4кВ от ТП-1 к жилым домам кабель АВББШв-0,66	п.м	1776,0	1776,0
Газопровод среднего и низкого давления	п.м	3436,2	3436,2
ГРПБ-21-Т инв№243	шт	1	1
РП	шт	1	1
ТП-1	кВА	2x1250	2x1250
ТП-2	кВА	2x1250	2x1250
ТП-3	кВА	2x630	2x630
ВЗУ	м3/сут	700	700
КНС	м3/час	55	55
Очистные сооружения ХБС	м3/сут	720	720
Очистные сооружения ПС	м3/сек	210	210
<b>г. Москва, поселение Десеновское, в районе деревни Десна, участок 29, д.1</b>			
Общая площадь	кв.м	1502,1	1502,1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1278,3	1278,3
Количество этажей	штук	3	3
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир - всего	штук/кв.м	22/1278,3	22/1278,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1278,3	1278,3
<b>г. Москва, поселение Десеновское, в районе деревни Десна, участок 29, д.2</b>			
Общая площадь	кв.м	3615,5	3615,5
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и			

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU77232000-006214

террас)	кв.м	3083,3	3083,3
Количество этажей	штук	3	3
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир - всего	штук/кв.м	57/3083,3	57/3083,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3083,3	3083,3

г. Москва, поселение Десеновское, в районе деревни Десна, участок 29, д.3

Общая площадь	кв.м	3620,7	3620,7
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3089,9	3089,9
Количество этажей	штук	3	3
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир - всего	штук/кв.м	57/3089,9	57/3089,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3089,9	3089,9

г. Москва, поселение Десеновское, в районе деревни Десна, участок 29, д.9

Общая площадь	кв.м	826,0	826,0
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	711,3	711,3
Количество этажей	штук	3	3
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир - всего	штук/кв.м	14/711,3	14/711,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	711,3	711,3

г. Москва, поселение Десеновское, в районе деревни Десна, участок 29, д.10

Общая площадь	кв.м	2462,4	2462,4
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2122,6	2122,6
Количество этажей	штук	3	3
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир - всего	штук/кв.м	42/2122,6	42/2122,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2122,6	2122,6

г. Москва, поселение Десеновское, в районе деревни Десна, участок 29, д.11

Общая площадь	кв.м	2254,7	2254,7
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1917,2	1917,2
Количество этажей	штук	3	3
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир - всего	штук/кв.м	33/1917,2	33/1917,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1917,2	1917,2

г. Москва, поселение Десеновское, в районе деревни Десна, участок 29, д.28

Общая площадь	кв.м	2261,2	2261,2
---------------	------	--------	--------

PBN001261,27

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU77232000-006214**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1923,3	1923,3
Количество этажей	штук	3	3
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир - всего	штук/кв.м	33/1923,3	33/1923,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1923,3	1923,3

**г. Москва, поселение Десеновское, в районе деревни Десна, участок 29, д.29**

Общая площадь	кв.м	3274,6	3274,6
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2708,7	2708,7
Количество этажей	штук	3	3
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир - всего	штук/кв.м	60/2708,7	60/2708,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2708,7	2708,7

**г. Москва, поселение Десеновское, в районе деревни Десна, участок 29, д.30**

Общая площадь	кв.м	822,8	822,8
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	708,6	708,6
Количество этажей	штук	3	3
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир - всего	штук/кв.м	14/708,6	14/708,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	708,6	708,6

**IV. Стоимость строительства**

Стоимость строительства объекта – всего:	тыс. рублей	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	-	-

**V. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания		"Высокий"	"Высокий"
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Заместитель председателя



*А.В. Амелькин*

А.В. Амелькин

« 30 » декабря 20 14 г.



PBN0014978